



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CEDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	TESO-06
ES UN DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL CON EL FIN DE PROPORCIONAR AL CONTRIBUYENTE, DATOS TÉCNICOS REGISTRADOS EN EL PADRON CATASTRAL.			
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.		
DOCUMENTO A OBTENER:	CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE
¿SE REALIZA EN LINEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO EL PROPIETARIO O ALGUNA AUTORIDAD LO REQUIERA		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	EN EL SUPUESTO DE QUE NO SE ENCUENTRE ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN CON LA QUE SE CUENTA, SE REALIZARÁ UNA INSPECCIÓN AL INMUEBLE, CON EL OBJETIVO DE DAR CERTEZA A LOS CONTRIBUYENTES.		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO.
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.	SI	SI(1)	ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	SI	SI(1)	
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.	SI	SI(1)	
4. RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.	SI	SI(1)	
5. CROQUIS DE UBICACIÓN	SI	SI(1)	
6. PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES	SI	SI(1)	
7. CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES	SI	SI (1)	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
• SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.	SI	SI(1)	ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	SI	SI(1)	
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.	SI	SI(1)	
• RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.	SI	SI(1)	
• CROQUIS DE UBICACIÓN	SI	SI(1)	
• PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES	SI	SI(1)	
• CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES	SI	SI (1)	

INSTITUCIONES PÚBLICAS										
<ul style="list-style-type: none"> SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO. 			SI	SI(1)	ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.					
<ul style="list-style-type: none"> RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. CROQUIS DE UBICACIÓN PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES 			SI	SI(1)	ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.					
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO			1.- PRESENTARSE DIRECTAMENTE EN VENTANILLA. 2.- PRESENTAR LA DOCUMENTACION REQUERIDA. 3- CUMPLIR CON EL TIEMPO DE RESPUESTA Y PAGAR EL SERVICIO REQUERIDO							
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA			7 DIAS HABILES							
COSTO:			\$2.5 UMA		Fundamento Jurídico: ARTÍCULOS 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS					
FORMA DE PAGO:			EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:			DIRECTAMENTE EN CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:			N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE			EN CASO DE SOLICITUDES DE CUALQUIER SERVICIO CATASTRAL, RELACIONADO CON INMUEBLES QUE PRESENTEN ALGÚN LITIGIO ENTRE PARTICULARES NOTIFICADOS FORMALMENTE POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL O DOCUMENTADO POR ALGUNA DE LAS PARTES ANTE LA AUTORIDAD CATASTRAL, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO CORRESPONDIENTE, O DE LA SENTENCIA EMITIDA POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL. LA UNIDAD ADMINISTRATIVA SUSPENDERÁ LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO, HASTA EN TANTO LA INSTANCIA COMPETENTE RESUELVA EN DEFINITIVA LA CONTROVERSIA.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA			EN LOS CASOS QUE SE TRATE DE PREDIOS DE DOMINIO PÚBLICO.							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:						UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
TESORERIA MUNICIPAL						CATASTRO MUNICIPAL				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			ING. GUADALUPE VIRGINIA GONZALEZ QUINTERO							
DOMICILIO:		CALLE:	PLAZA HIDALGO					NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA:		CENTRO			MUNICIPIO:		TEMAMATLA			
C.P.:		56650		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS A 17:00 Y SABADOS DE 9:00 HRS A 13:00 HRS				
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:		
52		5593749215		N/A		N/A		temamatla20@hotmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO										
OFICINA:			N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:			N/A							

DOMICILIO:		CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:		N/A			MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A					
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿EN QUÉ PARTE PUEDO RECIBIR ASESORÍA EN MATERIA CATASTRAL?					
RESPUESTA:		EN LA JEFATURA DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEMAMATLA					
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿TIENE ALGUN DESCUENTO ESTE TRÁMITE?					
RESPUESTA:		NO, SEGÚN LO ENUNCIADO LA LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.					
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿QUÉ PASA SI ME FALTA ALGUN REQUISITO?					
RESPUESTA:		NO SERIA PROCEDENTE TU SOLICITUD EN TANTO NO CUMPLAS CON LO ESTIPULADO					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
NA							

<p>ELABORÓ:</p>  <p>STEPHANIE GARCÍA RAMÍREZ</p> <p>ENLACE DE MEJORA REGULATORIA</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>ARGELIA GONZALEZ QUINTERO</p> <p>Tesorería Ayuntamiento</p> <p>2025-2027</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>14/10/2025.</p>
--	--	---