

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CEDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRAMITE: <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> SERVICIO:
CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL				
DESCRIPCIÓN:	Código de la Cédula		TESO-06	
ES UN DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL CON EL FIN DE PROPORCIONAR AL CONTRIBUYENTE, DATOS TECNICOS REGISTRADOS EN EL PADRON CATASTRAL.				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.			
DOCUMENTO A OBTENER:	CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO EL PROPIETARIO O ALGUNA AUTORIDAD LO REQUIERA			
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	EN EL SUPUESTO DE QUE NO SE ENCUENTRE ACTUALIZADA LA INFORMACION CON LA QUE SE CUENTA, SE REALIZARA UNA INSPECCIÓN AL INMUEBLE, CON EL OBJETIVO DE DAR CERTEZA A LOS CONTRIBUYENTES.			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS: anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS				
1. SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO. 2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. 3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO. 4. RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. 5. CROQUIS DE UBICACIÓN 6. PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES 7. CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES	SI SI SI SI SI SI SI	SI(1) SI(1) SI(1) SI(1) SI(1) SI(1) SI (1)	ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
• SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO. • DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. • IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO. • RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. • CROQUIS DE UBICACIÓN • PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES • CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES	SI SI SI SI SI SI	SI(1) SI(1) SI(1) SI(1) SI(1) SI (1)	ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	



INSTITUCIONES PÚBLICAS					
• SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.		SI	SI(1)		
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.		SI	SI(1)		
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.		SI	SI(1)		
• RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.		SI	SI(1)		
• CROQUIS DE UBICACIÓN		SI	SI(1)		
• PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES		SI	SI(1)		
• CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES		SI	SI (1)		
		ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.			
		ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.			
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.- PRESENTARSE DIRECTAMENTE EN VENTANILLA. 2.- PRESENTAR LA DOCUMENTACION REQUERIDA. 3- CUMPLIR CON EL TIEMPO DE RESPUESTA Y PAGAR EL SERVICIO REQUERIDO			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		7 DIAS HABILES			
COSTO:		\$2.5 UMA	Fundamento Jurídico: ARTÍCULOS 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		
FORMA DE PAGO:		Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> Tarjeta de Crédito <input checked="" type="checkbox"/> Tarjeta de Débito <input checked="" type="checkbox"/> En Línea (Portal de Pagos) <input type="checkbox"/>	N/A		
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		DIRECTAMENTE EN CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:		N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE		EN CASO DE SOLICITUDES DE CUALQUIER SERVICIO CATASTRAL, RELACIONADO CON INMUEBLES QUE PRESENTEN ALGÚN LITIGIO ENTRE PARTICULARS NOTIFICADOS FORMALMENTE POR LA AUTORIDAD JURISDICCIÓNAL O DOCUMENTADO POR ALGUNA DE LAS PARTES ANTE LA AUTORIDAD CATASTRAL, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO CORRESPONDIENTE, O DE LA SENTENCIA EMITIDA POR LA AUTORIDAD JURISDICCIÓNAL. LA UNIDAD ADMINISTRATIVA SUSPENDERÁ LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO, HASTA EN TANTO LA INSTANCIA COMPETENTE RESUELVA EN DEFINITIVA LA CONTROVERSIAS.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		EN LOS CASOS QUE SE TRATE DE PREDIOS DE DOMINIO PÚBLICO.			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERIA MUNICIPAL		CATASTRO MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. GUADALUPE VIRGINIA GONZALEZ QUINTERO			
DOMICILIO:		CALLE: PLAZA HIDALGO	NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA:		CENTRO	MUNICIPIO:	TEMAMATLA	
C.P.:	56650	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS A 17:00 Y SABADOS DE 9:00 HRS A 13:00 HRS		
LADA:	TELEFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
52	5593749215		N/A	N/A	temamatla20@hotmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:		N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿EN QUÉ PARTE PUEDO RECIBIR ASESORÍA EN MATERIA CATASTRAL?			
RESPUESTA:	EN LA JEFATURA DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEMAMATLA			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿TIENE ALGUN DESCUENTO ESTE TRÁMITE?			
RESPUESTA:	NO, SEGÚN LO ENUNCIADO LA LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUÉ PASA SI ME FALTA ALGUN REQUISITO?			
RESPUESTA:	NO SERIA PROCEDENTE TU SOLICITUD EN TANTO NO CUMPLAS CON LO ESTIPULADO			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
NA				

ELABORÓ: 	VISTO BUENO: 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/10/2025.
STEPHANIE GARCÍA RAMÍREZ ENLACE DE MEJORA REGULATORIA	TEMAMATLA SISTEMA MUNICIPAL DE INFORMACIÓN Tesorería Ayuntamiento 2025-2027	Virginia González Quintero