



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACION

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
CERTIFICADO DE CLAVE CATASTRAL					
DESCRIPCIÓN:			CÓDIGO DE LA CÉDULA		TESO-08
DOCUMENTO OFICIAL QUE AVALA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL PADRON CATASTRAL					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.			
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICADO DE CLAVE CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		S <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO EL PROPIETARIO O ALGUNA AUTORIDAD LO REQUIERA			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		EN EL SUPUESTO DE QUE NO SE ENCUENTRE ACTUALIZADA LA INFORMACION CON LA QUE SE CUENTA, SE REALIZARA UNA INSPECCIÓN AL INMUEBLE, CON EL OBJETIVO DE DAR CERTEZA A LOS CONTRIBUYENTES.			
REQUISITOS:		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS					
1. SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.		SI	SI (1)	ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS	
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.		SI	SI (1)	5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.		SI	SI (1)		
4. RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.		SI	SI (1)		
5. CROQUIS DE UBICACIÓN		SI	SI (1)		
6. PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES		SI	SI (1)		
7. CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES		SI	SI (1)		



PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.
- RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- CROQUIS DE UBICACIÓN
- PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES
- CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES

SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI

SI (1)
SI (1)
SI (1)
SI (1)
SI (1)
SI (1)
SI (1)

ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

INSTITUCIONES PÚBLICAS

- SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.
- RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- CROQUIS DE UBICACIÓN
- PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES
- CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES

SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI

SI (1)
SI (1)
SI (1)
SI (1)
SI (1)
SI (1)
SI (1)

ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO

- 1.- PRESENTARSE DIRECTAMENTE EN VENTANILLA.
- 2.- PRESENTAR LA DOCUMENTACION REQUERIDA.
- 3.- CUMPLIR CON EL TIEMPO DE RESPUESTA Y PAGAR EL SERVICIO REQUERIDO

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA

7 DIAS HABILES

COSTO:

\$2.5 UMA

FUNDAMENTO JURÍDICO: ARTÍCULOS 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

X

TARJETA DE CRÉDITO

X

TARJETA DE DÉBITO

X

EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)

N
A

DÓNDE PODRÁ PAGARSE:

DIRECTAMENTE EN CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL

OTRAS ALTERNATIVAS:

N/A

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE

EN CASO DE SOLICITUDES DE CUALQUIER SERVICIO CATASTRAL, RELACIONADO CON INMUEBLES QUE PRESENTEN ALGÚN LITIGIO ENTRE PARTICULARES NOTIFICADOS FORMALMENTE POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL O DOCUMENTADO POR ALGUNA DE LAS PARTES ANTE LA AUTORIDAD CATASTRAL, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO CORRESPONDIENTE, O DE LA SENTENCIA EMITIDA POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL.

LA UNIDAD ADMINISTRATIVA SUSPENDERÁ LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO, HASTA EN TANTO LA INSTANCIA COMPETENTE RESUELVA EN DEFINITIVA LA CONTROVERSIDA.

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA

EN LOS CASOS QUE SE TRATE DE PREDIOS DE DOMINIO PÚBLICO.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:						
TESORERIA MUNICIPAL					CATASTRO MUNICIPAL						
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:					ING. GUADALUPE VIRGINIA GONZALEZ QUINTERO						
DOMICILIO:		CALLE:			PLAZA HIDALGO			NO. INT. Y EXT.:		1	
COLONIA:		CENTRO			MUNICIPIO:		TEMAMATLA				
C.P.:		56650		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS A 17:00 Y SABADOS DE 9:00 HRS A 13:00 HRS					
LADA:		TELÉFONOS:			EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:		
52		5593749215			N/A		N/A		TEMAMATLA20@HOTMAIL.COM		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO											
OFICINA:		N/A									
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A									
DOMICILIO:		CALLE:			N/A			NO. INT. Y EXT.:		N/A	
COLONIA:		N/A			MUNICIPIO:		N/A				
C.P.:		N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A					
LADA:		TELÉFONOS:			EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A		N/A			N/A		N/A		N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A									
INFORMACIÓN ADICIONAL											
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿ESTE DOCUMENTO VALIDA MI VALOR CATASTRAL?									
RESPUESTA:		NO, UNICAMENTE SE ESTA VALIDANDO QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN LA MANZANA CATASTRAL CORRECTA.									
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿TIENE ALGUN DESCUENTO ESTE TRAMITE?									
RESPUESTA:		NO, SEGÚN LO ENUNCIADO LA LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.									
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿ES NECESARIO DEJARTE COPIAS DE LA DOCUMENTACION?									
RESPUESTA:		SI, A FIN DE VALIDAR LA CLAVE CATASTRAL DEL MISMO.									
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS											
NA											
ELABORÓ:					VISTO BUENO:			FECHA DE ACTUALIZACIÓN:			
								14/10/2025.			
C. STEPHANIE GARCÍA RAMÍREZ					GUADALUPE VIRGINIA GONZALEZ QUINTERO						
ENLACE DE MEJORA REGULATORIA											