



NOMBRE:		TRÁMITE		X		SERVICIO:	
TRASLADO DE DOMINIO							
DESCRIPCIÓN:				CÓDIGO DE LA CÉDULA		TESO-05	
DOCUMENTO EN EL CUAL SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN PREDIO, SEA QUE CEDAN LOS DERECHOS O POR VENTA DEL PREDIO.							
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.					
DOCUMENTO A OBTENER:		IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES.				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	
EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE							
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		NO APLICA	
			X				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:				EN CASO DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE ALGUN PREDIO, DENTRO DEL MUNICIPIO DE TEMAMATLA			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA				NO.			
REQUISITOS:				ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS							
<ul style="list-style-type: none"> <li>DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.</li> <li>ANTECEDENTE DE LA PROPIEDAD</li> <li>IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.</li> <li>IDENTIFICACIÓN DEL VENDEDOR</li> <li>RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.</li> <li>CROQUIS DE UBICACIÓN</li> <li>CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL</li> <li>CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL</li> <li>CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS</li> <li>CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE</li> <li>PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES</li> <li>CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES</li> </ul>				SI	SI(1)	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
<ul style="list-style-type: none"> <li>DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.</li> <li>ANTECEDENTE DE LA PROPIEDAD</li> <li>IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.</li> <li>IDENTIFICACIÓN DEL VENDEDOR</li> <li>RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.</li> <li>CROQUIS DE UBICACIÓN</li> <li>CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL</li> </ul>				SI	SI(1)	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	



<ul style="list-style-type: none"> <li>CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL</li> <li>CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS</li> <li>CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA</li> <li>PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES</li> <li>CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES</li> </ul>	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	

**INSTITUCIONES PÚBLICAS**

<ul style="list-style-type: none"> <li>DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.</li> <li>ANTECEDENTE DE LA PROPIEDAD</li> <li>IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.</li> <li>IDENTIFICACIÓN DEL VENDEDOR</li> <li>RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.</li> <li>CROQUIS DE UBICACIÓN</li> <li>CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL</li> <li>CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL</li> <li>CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS</li> <li>CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA</li> <li>PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES</li> <li>CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES</li> </ul>	SI	SI(1)	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	
	SI	SI(1)	

**PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO**

1.- PRESENTARSE DIRECTAMENTE EN VENTANILLA.  
2.- PRESENTAR LA DOCUMENTACION REQUERIDA.  
3.- CUMPLIR CON EL TIEMPO DE RESPUESTA Y PAGAR EL SERVICIO REQUERIDO

**PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA**

7 DIAS HABILES

**COSTO:**

DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL, FECHA Y VALOR DE LA OPERACION

FUNDAMENTO JURÍDICO: ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

**FORMA DE PAGO:**

EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N A
-----------	---	--------------------	---	-------------------	---	----------------------------	--------

**DÓNDE PODRÁ PAGARSE:**

DIRECTAMENTE EN CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL

**OTRAS ALTERNATIVAS:**

N/A

**CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE**

EN CASO DE SOLICITUDES DE CUALQUIER SERVICIO CATASTRAL, RELACIONADO CON INMUEBLES QUE PRESENTEN ALGÚN LITIGIO ENTRE PARTICULARES NOTIFICADOS FORMALMENTE POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL O DOCUMENTADO POR ALGUNA DE LAS PARTES ANTE LA AUTORIDAD CATASTRAL, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO CORRESPONDIENTE, O DE LA SENTENCIA EMITIDA POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL.

LA UNIDAD ADMINISTRATIVA SUSPENDERÁ LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO, HASTA EN TANTO LA INSTANCIA COMPETENTE RESUELVA EN DEFINITIVA LA CONTROVERSID.

NO SE RECIBIRA LA SOLICITUD, SI NO PRESENTA LA DOCUMENTACION COMPLETA A LO ESTIPULADO EN LA PRESENTE CEDULA.

**APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA**

N/A

**DEPENDENCIA U ORGANISMO**

TESORERIA MUNICIPAL

**UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE**

CATASTRO MUNICIPAL

**TITULAR DE LA DEPENDENCIA**

ING. GUADALUPE VIRGINIA GONZALEZ QUINTERO

**DOMICILIO:**

CALLE: PLAZA HIDALGO

**NO. INT. Y EXT.:**

1





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



TEMAMATLA  
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	TEMAMATLA		
C.P.:	56650	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS A 17:00 Y SABADOS DE 9:00 HRS A 13:00 HRS			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
52	5593749215	N/A	N/A	TEMAMATLA20@HOTMAIL.COM	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES:	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿EXISTEN DESCUENTOS?				
RESPUESTA:	NO, SOLO SE APLICAN EN PAGOS DE IMPUESTO PREDIAL				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUANTOS DIAS TENGO PARA NO GENERAR ACTUALIZACIONES Y RECARGOS?				
RESPUESTA:	17 DIAS NATURALES.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUIÉN DEBE HACER EL TRASLADO DE DOMINIO?				
RESPUESTA:	ESTAN OBLIGADAS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO, LAS PERSONAS FISICAS Y JURIDICA COLECTIVAS QUE ADQUIERAN INMUEBLES.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
NA					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		14/10/2025.
Tesorería Ayuntamiento		
STEPHANIE GARCÍA RAMÍREZ		
ING. GUADALUPE VIRGINIA GONZALEZ QUINTERO		
ENLACE DE MEJORA REGULATORIA 2025-2027		