

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:		X	SERVICIO:	
CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE PREDIAL						
DESCRIPCIÓN:				CÓDIGO DE LA CÉDULA		TESO-01
EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL SIRVE PARA PROBAR LEGALMENTE QUE TU PROPIEDAD NO TIENE ADEUDO Y ASÍ PODER REALIZAR CUALQUIER TRÁMITE QUE TE SOLICITE LA CERTIFICACIÓN.						
FUNDAMENTO LEGAL:		CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS: ARTÍCULO 147, FRACCIÓN III. BANDO MUNICIPAL VIGENTE DE TEMAMATLA ART. 89,90 Y 91.				
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL.		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:		LAS CERTIFICACIONES TIENEN VIGENCIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL, PARA CUALQUIER TRÁMITE RELACIONADO CON LAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		N/A
			X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			EL TRÁMITE ES NECESARIO CUANDO EL CIUDADANO NECESITA OBTENER LAS CERTIFICACIONES, PARA LLEVAR A CABO PROCESOS DE TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD (TRASLATIVOS DE DOMINIO), TALES COMO LA COMPRAVENTA DE INMUEBLES, DONACIONES, HERENCIAS U OTROS ACTOS SIMILARES.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			N/A			
REQUISITOS:			ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS						
SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA			SI	NO	ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			SI	SI (1)		
RECIBO PREDIAL VIGENTE			SI	SI(1)		
CARTA PODER (EN CASO DE QUE EL TITULAR NO ACUDA PERSONALMENTE)			SI	SI(1)		
			NO	SI(1)		
<ul style="list-style-type: none"> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO IDENTIFICACIÓN DE QUIEN ACEPTA EL PODER IDENTIFICACIÓN DE 2 TESTIGOS 			NO	SI (1)		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS						
SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA			SI	NO	ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			SI	SI (1)		
RECIBO PREDIAL VIGENTE			SI	SI(1)		
CARTA PODER (EN CASO DE QUE EL TITULAR NO ACUDA PERSONALMENTE)			SI	SI(1)		

<ul style="list-style-type: none"> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO IDENTIFICACIÓN DE QUIEN ACEPTA EL PODER IDENTIFICACIÓN DE 2 TESTIGOS 	NO	SI(1)						
	NO	SI(1)						
	NO	SI(1)						
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	SI	NO	ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.					
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	SI	SI(1)						
RECIBO PREDIAL VIGENTE	SI	SI(1)						
CARTA PODER (EN CASO DE QUE EL TITULAR NO ACUDA PERSONALMENTE)	SI	SI(1)						
	NO	SI(1)						
<ul style="list-style-type: none"> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO IDENTIFICACIÓN DE QUIEN ACEPTA EL PODER 	NO	SI(1)						
IDENTIFICACIÓN DE 2 TESTIGOS	NO	SI(1)						
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.-ACUDIR A LA VENTANILLA DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE 2.- REVISION Y COTEJO DE LA DOCUMENTACIÓN 3.- PAGO DE DERECHOS 4.- EN UN PLAZO DE 5 DIAS HÁBILES, EL SOLICITANTE PODRÁ RECOGER LAS CERTIFICACIONES EN VENTANILLA.							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DÍAS							
COSTO:	2.5 UMAS	FUNDAMENTO JURÍDICO: CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS: ARTÍCULOS COMO EL 147, FRACCIÓN III						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NA
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	VENTANILLA DE TESORERÍA							
OTRAS ALTERNATIVAS:	NA							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	CUMPLIR CON LOS REQUISITOS EN SU TOTALIDAD.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERIA MUNICIPAL					JEFATURA DE CATASTRO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. VIRGINIA GUADALUPE GONZALEZ QUINTERO						
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HIDALGO					NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	TEMAMATLA			
C.P.:	56650	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 AM – 17:00 PM – SÁBADO DE 9 A 13:00 PM				
LADA:	TÉLFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
55	59-42-91-37		NA	NA	TEMAMATLA20@HOTMAIL.COM			

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	NA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NA				
DOMICILIO:	CALLE:	NA	NO. INT. Y EXT.:	NA	
COLONIA:	NA		MUNICIPIO:	NA	
C.P.:	NA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUÉ SUCEDE SI LOS PAGOS NO ESTÁN AL CORRIENTE?
RESPUESTA:	SI LOS PAGOS NO ESTÁN AL CORRIENTE, NO SE PUEDE EMITIR LA CERTIFICACIÓN SOLICITADA. EN ESTE CASO, EL CONTRIBUYENTE DEBERÁ REGULARIZAR LOS ADEUDOS PENDIENTES Y PRESENTAR LOS COMPROBANTES DE PAGO CORRESPONDIENTES PARA PODER OBTENER LA CERTIFICACIÓN.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUE ESPECIFICA EL DOCUMENTO QUE SE ENTREGA?
RESPUESTA:	EL DOCUMENTO ENTREGADO ES UNA CERTIFICACIÓN QUE INDICA QUE, CON EL NOMBRE DEL TITULAR, LA UBICACIÓN DEL PREDIO Y LA CLAVE CATASTRAL SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN LOS PAGOS DE IMPUESTO PREDIAL.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EL COSTO PUEDE VARIAR?
RESPUESTA:	CUANDO SE ACTUALICE LA UMA

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

LIQUIDACIÓN Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y DECLARACIÓN DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES (TRASLADO DE DOMINIO).

ELABORÓ:



VISTO BUENO:



FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

14/10/2025

STEPHANIE GARCÍA RAMÍREZ

ENLACE DE MEJORA REGULATORIA



Tesorería Ayuntamiento
2025-2027

INSTRUMENTO VIRGINIA GONZÁLEZ QUINTERO

TESORERA MUNICIPAL