

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> X		SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIÓN A MEJORAS.					
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CÉDULA		TESO-02	
CONSISTE EN LA EMISIÓN DE UN DOCUMENTO QUE ACREDITA QUE EL INMUEBLE DE INTERÉS DEL SOLICITANTE SE ENCUENTRA REGULARIZADO RESPECTO AL PAGO DE MEJORAS EN UN ÁREA DE BENEFICIO					
FUNDAMENTO LEGAL:		ART 147 PÁRRAFO III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, BANDO MUNICIPAL VIGENTE DE TEMAMATLA ART. 89,90 Y 91.			
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIÓN A MEJORAS		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	AÑO FISCAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO X	DIRECCIÓN WEB	NA		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO EL SOLICITANTE PRETENDE REALIZAR DIVERSOS TRÁMITES MEDIANTE JUZGADO, NOTARIO O INSTITUCIONES PÚBLICAS RESPECTO A SU INMUEBLE.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		NO SE REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN			
REQUISITOS:		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS					
SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	SI	NO	ART 147 PÁRRAFO III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, BANDO MUNICIPAL VIGENTE DE TEMAMATLA ART. 89,90 Y 91.		
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	SI	SI (1)			
RECIBO PREDIAL VIGENTE	SI	SI(1)			
CARTA PODER (EN CASO DE QUE EL TITULAR NO ACUDA PERSONALMENTE)	SI	SI(1)			
	NO	SI(1)			
• IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	NO	SI (1)			
• IDENTIFICACIÓN DE QUIEN ACEPTA EL PODER	NO	SI (1)			
IDENTIFICACIÓN DE 2 TESTIGOS	NO	SI (1)			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	SI	NO	ART 147 PÁRRAFO III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, BANDO MUNICIPAL VIGENTE DE TEMAMATLA ART. 89,90 Y 91.		
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	SI	SI (1)			
RECIBO PREDIAL VIGENTE	SI	SI(1)			
CARTA PODER (EN CASO DE QUE EL TITULAR NO ACUDA PERSONALMENTE)	SI	SI(1)			
	NO	SI(1)			
• IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	NO	SI (1)			
• IDENTIFICACIÓN DE QUIEN ACEPTA EL PODER	NO	SI (1)			
IDENTIFICACIÓN DE 2 TESTIGOS	NO	SI (1)			
INSTITUCIONES PÚBLICAS					

SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	SI	NO	ART 147 PÁRRAFO III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, BANDO MUNICIPAL VIGENTE DE TEMAMATLA ART. 89,90 Y 91.	
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	SI	SI (1)		
RECIBO PREDIAL VIGENTE	SI	SI (1)		
CARTA PODER (EN CASO DE QUE EL TITULAR NO ACUDA PERSONALMENTE)	SI	SI (1)		
<ul style="list-style-type: none"> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO IDENTIFICACIÓN DE QUIEN ACEPTA EL PODER 	NO	SI (1)		
IDENTIFICACIÓN DE 2 TESTIGOS	NO	SI (1)		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	PRESENTARSE DIRECTAMENTE EN VENTANILLA PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE Y CUMPLIR CON EL TIEMPO DE RESPUESTA.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DÍAS			
COSTO:	2.5 UMAS	FUNDAMENTO JURÍDICO: ART 147 PÁRRAFO LLL DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X
			TARJETA DE DÉBITO	X
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NA
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	VENTANILLA DE TESORERÍA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	NA			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	CUMPLIR CON LOS REQUISITOS COMPLETOS PARA LA ENTREGA DEL CERTIFICADO.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	CON BASE AL ARTICULO 135 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERÍA MUNICIPAL			JEFATURA DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			ING. VIRGINIA GUADALUPE GONZALEZ QUINTERO		
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HIDALGO	NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	TEMAMATLA		
C.P.:	56650	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 AM – 17:00 PM – SÁBADO DE 9 A 13:00 PM		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
55	59-42-91-37	NA	NA	TEMAMATLA20@HOTMAIL.COM	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



TEMAMATLA
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

C.P.:		N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿ESTA CERTIFICACIÓN VALIDA MI VALOR CATASTRAL?			
RESPUESTA:		NO, ÚNICAMENTE ESTÁ VALIDANDO QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN LA MANZANA CORRECTA			
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿TIENE ALGÚN DESCUENTO ESTE TRÁMITE?			
RESPUESTA:		NO, SEGÚN LO ENUNCIADO EN LA LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿ES NECESARIO HACERLO PRESENCIAL?			
RESPUESTA:		SI, A FIN DE COTEJAR LA DOCUMENTACIÓN.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
NA					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
STEPHANIE GARCÍA RAMÍREZ	ING. GUADALUPE VIRGINIA GONZÁLEZ QUINTERO	14/10/2025.
ENLACE DE MEJORA REGULATORIA	TESORERÍA MUNICIPAL	
2025-2027		