GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

TEMAMATLA
GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÖN

NOMBRE:				TRÁMITE: X	SERVICIO:
CERTIFICADO DE PLANO MANZANERO					
DESCRIPCIÓN:			Código de la Cédula		
ESTE DOCUMENTO EMITIDO, POR LA AUTORIDAD CATASTRAL, CONTIENTE DATOS TECNICOS REGISTRADOS EN LA CARTOGRAFIA MUNICIPAL.					
FUNDAMENTO LEGAL:	**ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.**				
DOCUMENTO A OBTENER:	**CERTIFICADO DE PLANO MANZANERO**			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	**EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE**
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	**NO APLICA**	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	**CUANDO EL PROPIETARIO O ALGUNA AUTORIDAD LO REQUIERA**				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	**EN EL SUPUESTO DE QUE NO SE ENCUENTRE ACTUALIZADA LA INFORMACION CON LA QUE SE CUENTA, SE REALIZARA UNA INSPECCIÓN AL INMUEBLE, CON EL OBJETIVO DE DAR CERTEZA A LOS CONTRIBUYENTES.**				

REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
PERSONAS FÍSICAS			
• **SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.**	**SI**	**1**	**ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.**
• **DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.**	**SI**	**1**	
• **IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.**	**SI**	**1**	
• **CURP DEL PROPIETARIO.**	**SI**	**1**	
• **RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.**	**SI**	**1**	
• **CROQUIS DE UBICACIÓN**	**SI**	**1**	
• **PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES**	**SI**	**1**	
• **CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES**	**SI**	**1**	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
• **SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.**	**SI**	**1**	**ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.**
• **DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.**	**SI**	**1**	
• **IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.**	**SI**	**1**	
• **CURP DEL PROPIETARIO.**	**SI**	**1**	
• **RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.**	**SI**	**1**	
• **CROQUIS DE UBICACIÓN**	**SI**	**1**	
• **PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES**	**SI**	**1**	
• **CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES**	**SI**	**1**	

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

TEMAMATLA
GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027

INSTITUCIONES PÚBLICAS			
• **SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.** • **DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.** • **IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO.** • **CURP DEL PROPIETARIO.** • **RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.** • **CROQUIS DE UBICACIÓN** • **PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES** • **CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL PROPIETARIO CON 2 TESTIGOS E IDENTIFICACIONES**	**SI** **SI** **SI** **SI** **SI** **SI** **SI**	**1** **1** **1** **1** **1** **1** **1**	**ARTÍCULOS 166, 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.** **ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21,22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.**

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- PRESENTARSE DIRECTAMENTE EN VENTANILLA. 2.- PRESENTAR LA DOCUMENTACION REQUERIDA. 3- CUMPLIR CON EL TIEMPO DE RESPUESTA Y PAGAR EL SERVICIO REQUERIDO						
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	7 DIAS HABILES						
COSTO:	**$2.5 UMA**	Fundamento Jurídico: **ARTÍCULOS 166 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS**					
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	**DIRECTAMENTE EN CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL**						
OTRAS ALTERNATIVAS:	**N/A**						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	**EN CASO DE SOLICITUDES DE CUALQUIER SERVICIO CATASTRAL, RELACIONADO CON INMUEBLES QUE PRESENTEN ALGÚN LITIGIO ENTRE PARTICULARES NOTIFICADOS FORMALMENTE POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL O DOCUMENTADO POR ALGUNA DE LAS PARTES ANTE LA AUTORIDAD CATASTRAL, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO CORRESPONDIENTE, O DE LA SENTENCIA EMITIDA POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL.** **LA UNIDAD ADMINISTRATIVA SUSPENDERÁ LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SOLICITADO, HASTA EN TANTO LA INSTANCIA COMPETENTE RESUELVA EN DEFINITIVA LA CONTROVERSIA.**						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	**EN LOS CASOS QUE SE TRATE DE PREDIOS DE DOMINIO PÚBLICO.**						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
TESORERIA MUNICIPAL				**CATASTRO MUNICIPAL**	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	**ING. GUADALUPE VIRGINIA GONZALEZ QUINTERO**				
DOMICILIO:	CALLE: **PLAZA HIDALGO**			NO. INT. Y EXT.:	**1**
COLONIA:	**CENTRO**		MUNICIPIO:	**TEMAMATLA**	
C.P.: **56650**	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	**LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS A 17:00 Y SABADOS DE 9:00 HRS A 13:00 HRS**			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
52	**5593749215**	**N/A**	**N/A**	**temamatla20@hotmail.com**	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	**N/A**				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	**N/A**				
DOMICILIO:	CALLE: **N/A**			NO. INT. Y EXT.:	**N/A**
COLONIA:	**N/A**		MUNICIPIO:	**N/A**	
C.P.: **N/A**	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	**N/A**			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES NECESARIO PRESENTAR MI RECIBO DE PREDIO?			
RESPUESTA:	SI, YA QUE EL MANUAL CATASTRAL VIGENTE LO INDICA.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CON ESTE DOCUMENTO PUEDO CONOCER EL NOMBRE DE MI COLINDANTE ACTUAL?			
RESPUESTA:	NO, YA QUE LA CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO ES UNA REPRESENTACION GRÁFICA DE SI PREDIO EN LAS CARPETAS MANZANERAS O CARTOGRAFIA DIGITAL.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿SI MI PREDIO TIENE PROBLEMAS LEGALES PUEDO TRAMITAR ESTE CERTIFICADO?			
RESPUESTA:	NO, SI ESTA NOTIFICADO FORMALMENTE POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
C. GABRIELA ROCHA LECHUGA	ING. GUADALUPE VIRGINIA GONZALEZ QUINTERO	05/06/2025.

Tesoreria Ayuntamiento
2025-2027